

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

DIE BEIGEHEFTETEN FOTOKOPIEN (2) ENTHALTEN DIE FOTOTECHNISCHE WIEDERGABE DER BETREFFENDEN REGISTEREINTRÄGE.

Eigentümerin:

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Zürich, selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts, mit Sitz in Zürich, Stauffacherstrasse 10, 8004 Zürich, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung:

Stadtquartier Zürich-Schwamendingen

Grundbuch Blatt 1084, Liegenschaft, Kataster SW3273, EGRID CH899979599103, Breiti

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster SW3273, EGRID CH899979599103, Breiti, Plan SW5 577 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 27400558, Ahornstrasse 2	119 m ²
--	--------------------

Bodenbedeckungsarten:

- Gebäude	119 m ²
- befestigte Fläche	110 m ²
- Gartenanlage	348 m ²

Anmerkung

öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung / Baugesetzgebung
Revers gegenüber der Stadt Zürich betreffend Verzicht des Eigentümers auf Einsprache und Ansprüche gegen die Festsetzung der Bau- und Niveaulinien der Untergasse und des Quartierplanes etc..

dat. 24.03.1933, Beleg 137, EREID CH8713-0000-0007-20860
(Anhang 1)

Vormerkungen

Kein Eintrag

Dienstbarkeit

Last

Näherbaurecht zugunsten Kataster 3271

Dat. 11.05.1951, SP 486

(Anhang 2)

Grundpfandrechte

CHF 48'000.00 Papier-Namenschuldbrief
1. Pfandstelle
Dat. 22.11.1933, PfB 1/437
Zinsenpfandrecht 6 %

CHF 50'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief
2. Pfandstelle
Dat. 11.12.1956, PfB. 7/47
Eingetragener Zinsfuss 3 ½ %

Vormerkung: Nachrückungsrecht

Bemerkung: Mitverpfändet Blatt 387 (Kataster SW3272)

Hinweis:

- Dieser Auszug ist ein **Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV)**.
- Allfällige im Grundbuch eingetragene **Bemerkungen** (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) **im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Auszug nicht enthalten.**

Zürich

Datum/Zeit:
24.04.2019, 13:30 Uhr

A19-001437/mk
Auszug 2019/685

Gebühr CHF 44.00
(inkl. 2 Seiten Kopien à
je CHF 2.00)

Coll: 

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT OERLIKON-ZÜRICH


Thomas Mülchi, Notariatsassistent



A U S Z U G

aus dem Grundbuch

DIE BEIGEHEFTETEN FOTOKOPIEN (1) ENTHALTEN DIE FOTOTECHNISCHE WIEDERGABE DER BETREFFENDEN REGISTEREINTRÄGE.

Eigentümerin:

Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Zürich, selbständige Körperschaft des öffentlichen Rechts, mit Sitz in Zürich, Stauffacherstrasse 10, 8004 Zürich, als Alleineigentümerin

Grundstücksbeschreibung:

Stadtquartier Zürich-Schwamendingen

Grundbuch Blatt 387, Liegenschaft, Kataster SW3272, EGRID CH555899799135, Breiti, Ahornstrasse

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster SW3272, EGRID CH555899799135, Breiti, Ahornstrasse, Plan SW5 497 m², mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage

497 m²

Anmerkungen

Kein Eintrag

Vormerkungen

Kein Eintrag

Dienstbarkeit

Last

Näherbaurecht zugunsten Kataster 3271

Dat. 11.05.1951, SP 486

(Anhang 1)

Grundpfandrecht

CHF 50'000.00 Papier-Inhaberschuldbrief

1. Pfandstelle

Dat. 11.12.1956, PfB. 7/47

Eingetragener Zinsfuss 3 ½ %

Vormerkung: Nachrückungsrecht

Bemerkung: Mitverpfändet Blatt 1084 (Kataster SW3273)

Hinweis:

- Dieser Auszug ist ein **Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV)**.
- Allfällige im Grundbuch eingetragene **Bemerkungen** (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) **im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Auszug nicht enthalten.**

Zürich

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Datum/Zeit:

24.04.2019, 14:30 Uhr

GRUNDBUCHAMT OERLIKON-ZÜRICH

A19-001441/mk

Auszug 2019/689

Gebühr CHF 42.00

(inkl. 1 Seiten Kopien à
je CHF 2.00)

Thomas Mülchi, Notariatsassistent

Coll:

